



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
19	19-01	8424	Rr2	--	1.20	12	112	设置老年活动室1处建筑面积200平方米、生活服务点1处建筑面积100平方米。	规划	
	19-02	733	G1	--	--	--	--	--	规划	
	19-03	10202	Rr1	--	--	--	--	--	保留	松府土字(1994)377号
	19-04	11484	G1	--	--	--	--	--	规划	
	19-05	4589	E1	--	--	--	--	--	规划	山后港
	19-06	5702	G1	--	--	--	--	--	规划	
	19-07	21424	C2	--	1.20	12	--	--	规划	旅游业配套用地
	19-08	3167	C2	--	1.20	12	--	--	规划	
	19-09	11940	C2	--	1.20	12	--	--	规划	

特定管理条文

备注：
考虑19-08地块进深较窄建筑可采用零退界。沿环山路不设围墙，点状布局。保证500平方米公共开放空间。为保证环山路绿带连续性，19-04地块公共绿地与19-08地块商业应同步建设。

图例

用地性质	规划动态	控制线	设施
Rr1 一类住宅组团用地	保留用地	红线	社区级公共服务设施
Rr2 二类住宅组团用地	规划用地	道路中心线	生活服务点
C2 商业服务业用地		蓝线	老年活动室
S1 道路用地			
G1 公共绿地	标注	其它	
E1 水域	01-01 地块编号	规划范围线	
	12m 尺寸标注	地块边界线	
	控制点坐标		
		城市设计	
		建筑控制线(可变)	
		地块内部广场范围(可变)及最小面积	

上海市松江区佘山镇G7SJ-0002单元控制性详细规划
19街坊实施深化
(草案公示)

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划 号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市上规院城市规划设计有限公司
证书编号:[建]城规编第(141314)
组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局